



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
VLADA

Broj: 01-871-8/23  
Široki Brijeg 26. srpnja 2023.

Priloga	27.07.2023
01	01-995323

**SKUPŠTINA ŽUPANIJE  
ZAPADNOHERCEGOVAČKE  
n/r predsjednika Ivana Jelčića**

**PREDMET:** *Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na sklapanje ugovora o prijenosu stečenih prava na nekretninama, dostavlja se*

*Sukladno članku 149. Poslovnika Skupštine Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, br. 10/03) u prilogu Vam dostavljamo tekst Prijedloga Odluke o davanju suglasnosti na sklapanje ugovora o prijenosu stečenih prava na nekretninama, koju je utvrdila Vlada Županije Zapadnohercegovačke na 13. sjednici, održanoj 19. srpnja 2023. godine, te predlažemo da se rasprava o Prijedlogu Odluke obavi na sljedećoj sjednici Skupštine Županije Zapadnohercegovačke.*

*S poštovanjem,*



*Predsjednik  
Predrag Čović*

Na temelju članka 19. stavka (4) Zakona o Vladi Županije Zapadnohercegovačke ("Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", broj: 15/21) i članka 60. Poslovnika o radu Vlade Županije Zapadnohercegovačke, ("Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", broj: 3/03) Vlada Županije Zapadnohercegovačke, na 13. sjednici održanoj 19. srpnja 2023. godine, donijela je

## ZAKLJUČAK

### Članak 1.

Utvrđuje se tekst Prijedloga Odluke o davanju suglasnosti na sklapanje ugovora o prijenosu stečenih prava na nekretninama i upućuje Skupštini Županije Zapadnohercegovačke u daljnju proceduru.

### Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA**  
- VLADA -

Broj: 01-871-1/23-13

Široki Brijeg, 19. srpanj 2023.



Predsjednik  
**Predrag Čović**

Na temelju članaka 15. točka h) i članka 26. točka e) Ustava Županije Zapadnohercegovačke ("Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", broj: 1/96, 2/99, 14/00, 17/00, 1/03, 10/04 i 17/11), članka 8. Zakona o imovini ("Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", broj: 3/98) i članka 96. Poslovnika Skupštine Županije Zapadnohercegovačke ("Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", broj: 10/03), Skupština Županije Zapadnohercegovačke, na \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_-\_\_-2023. godine, donosi

## ODLUKU

### o davanju suglasnosti na sklapanje ugovora o prijenosu stečenih prava na nekretninama

#### Članak 1.

##### (Predmet Odluke)

Ovom Odlukom Županija Zapadnohercegovačka daje suglasnost za sklapanje ugovora o prijenosu stečenih prava na nekretninama koje su izuzete iz procesa privatizacije poduzeća AGROPROM d.d. Ljubuški s Gradom Ljubuški, uz naknadu, a sukladno odredbama Odluke o izuzimanju županijske (državne) imovine iz procesa privatizacije ("Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", broj: 15/09).

#### Članak 2.

##### (Prijenos nekretnina)

(1) Nekretnine iz članka 1. ove Odluke koje se prenose označene su kao parcele upisane u Posjedovnom listu broj 1902, Katastarska općina Ljubuški, kako slijedi:

- a) k.č. 1187/1 upisana u ZK uložak 806 K.O. Ljubuški naziv parcele „Duhanska stanica“ u naravi „kuća i zgrada“ površine 469 m<sup>2</sup> i „dvorište“ površine 4672 m<sup>2</sup>, a kojoj nekretnini po starom premjeru odgovara dio k.č. 215/7 K.O. SP\_ Ljubuški, (nastala naknadnim cijepanjem k.č. 1187/1),
- b) k.č. 1187/6 upisana u ZK uložak broj: 87 K.O. Ljubuški, naziv parcele „Duhanska stanica“ u naravi „granični put“ površine 529 m<sup>2</sup>, a kojoj nekretnini po starom premjeru odgovara k.č. 215/102 K.O. SP\_ Ljubuški,
- c) k.č. 1187/8 upisana u ZK uložak broj: 87 K.O. Ljubuški, naziv parcele „Duhanska stanica“ u naravi „dvorište“ površine 191 m<sup>2</sup>, a kojoj nekretnini po starom premjeru odgovara dio k.č. 215/31 K.O. SP\_ Ljubuški, (nastala naknadnim cijepanjem k.č. 1187/8),
- d) k.č. 1187/9 upisana u ZK uložak broj: 87 K.O. Ljubuški, naziv parcele „Park“ u naravi „park“ površine 44 m<sup>2</sup>, a kojoj nekretnini po starom premjeru odgovara k.č. 215/32 K.O. SP\_ Ljubuški,
- e) k.č. 1187/10 upisana u ZK uložak broj: 484 K.O. Ljubuški, naziv parcele „Duhanska stanica“ u naravi „kuća i zgrada“ površine 90 m<sup>2</sup>, a kojoj nekretnini po starom premjeru odgovara dio k.č. 215/31 K.O. SP\_ Ljubuški, (nastala naknadnim cijepanjem k.č. 1187/8),

- f) k.č. 1187/11 upisana u ZK uložak broj: 484 K.O. Ljubuški, naziv parcele „Duhanska stanica“ u naravi „kuća i zgrada“ površine 34 m<sup>2</sup>, a kojoj nekretnini po starom premjeru odgovara dio k.č. 215/31 K.O. SP\_Ljubuški,(nastala naknadnim cijepanjem k.č. 1187/8),
- g) k.č. 1187/12 upisana u ZK uložak broj: 484 K.O. Ljubuški, naziv parcele „Duhanska stanica“ u naravi „dvorište“ površine 313 m<sup>2</sup>, a kojoj nekretnini po starom premjeru odgovara dio k.č. 215/31 K.O. SP\_Ljubuški,(nastala naknadnim cijepanjem k.č. 1187/8),
- h) k.č. 1187/13 upisana u ZK uložak broj: 484 K.O. Ljubuški, naziv parcele „Duhanska stanica“ u naravi „kuća i zgrada“ površine 137 m<sup>2</sup>, a kojoj nekretnini po starom premjeru odgovara dio k.č. 215/31 K.O. SP\_Ljubuški,(nastala naknadnim cijepanjem k.č. 1187/8)
- i) k.č. 1187/14 upisana u ZK uložak broj: 484 K.O. Ljubuški, naziv parcele „Duhanska stanica“ u naravi „dvorište“ površine 209 m<sup>2</sup>, a kojoj nekretnini po starom premjeru odgovara dio k.č. 215/7 K.O. SP\_Ljubuški,(nastala naknadnim cijepanjem k.č. 1187/1),
- j) k.č. 1187/15 upisana u ZK uložak broj: 484 K.O. Ljubuški, naziv parcele „Duhanska stanica“ u naravi „dvorište“ površine 305 m<sup>2</sup>, a kojoj nekretnini po starom premjeru odgovara dio k.č. 215/7 K.O. SP\_Ljubuški,(nastala naknadnim cijepanjem k.č. 1187/1),
- k) k.č. 1187/16 upisana u ZK uložak broj: 2739 K.O. Ljubuški, naziv parcele „Duhanska stanica“ u naravi „dvorište“ površine 669 m<sup>2</sup>, a kojoj nekretnini po starom premjeru odgovara dio k.č. 215/7 K.O. SP\_Ljubuški,(nastala naknadnim cijepanjem k.č. 1187/1),
- l) k.č. 1187/17 upisana u ZK uložak broj: 2739 K.O. Ljubuški, naziv parcele „Duhanska stanica“ u naravi „kuća i zgrada“ površine 717 m<sup>2</sup>, a kojoj nekretnini po starom premjeru odgovara dio k.č. 215/7 K.O. SP\_Ljubuški,(nastala naknadnim cijepanjem k.č. 1187/1),
- m) k.č. 1187/18 upisana u ZK uložak broj: 2739 K.O. Ljubuški, naziv parcele „Duhanska stanica“ u naravi „dvorište“ površine 176 m<sup>2</sup>, a kojoj nekretnini po starom premjeru odgovara dio k.č. 215/7 K.O. SP\_Ljubuški,(nastala naknadnim cijepanjem k.č. 1187/1),
- n) k.č. 1187/19 upisana u ZK uložak broj: 2739 K.O. Ljubuški, naziv parcele „Duhanska stanica“ u naravi „dvorište“ površine 85 m<sup>2</sup>, a kojoj nekretnini po starom premjeru odgovara dio k.č. 215/7 K.O. SP\_Ljubuški,(nastala naknadnim cijepanjem k.č. 1187/1),
- o) k.č. 1187/20 upisana u ZK uložak broj: 2739 K.O. Ljubuški, naziv parcele „Duhanska stanica“ u naravi „kuća i zgrada“ površine 1473 m<sup>2</sup>, a kojoj nekretnini po starom premjeru odgovara dio k.č. 215/7 K.O. SP\_Ljubuški,(nastala naknadnim cijepanjem k.č. 1187/1),
- p) k.č. 1187/21 upisana u ZK uložak broj: 2739 K.O. Ljubuški, naziv parcele „Duhanska stanica“ u naravi „dvorište“ površine 3857 m<sup>2</sup>, a kojoj nekretnini po starom premjeru odgovara dio k.č. 215/7 K.O. SP\_Ljubuški, (nastala naknadnim cijepanjem k.č. 1187/1).

(2) Sva prava koje je imao Prenositelj ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA na prednjim nekretninama prenose se na Stjecatelja GRAD LJUBUŠKI, s dijelom 1/1, za potrebe smještaja tijela Županije Zapadnohercegovačke i Grada Ljubuškog.

### Članak 3. (Izuzće)

Od prijenosa nekretnina iz članka 1. ove Odluke izuzet će se udio 1/4 na nekretnini iz članka 2. stavak (1) točka o) ove Odluke, tako da Prenositelj Županija Zapadnohercegovačka na istoj prenosi sva stečena prava na Stjecatelja Grad Ljubuški s udjelom 3/4, a Prenositelj zadržava udio 1/4, s tim što Prenositelju na ime udjela 1/4 pripada u objektu izgrađenom na navedenoj nekretnini 4. etaža – 4. kat, a Stjecatelju Grad Ljubuški na ime udjela 3/4 pripada 1., 2. i 3. etaža – 1., 2. i 3. kat.

**Članak 4.**  
**(Naknada)**

(1) Nekretnine iz članka 1. ove Odluke prenose se na Stjecatelja uz naknadu u iznosu od 160.000,00 KM, (slovima: stotinu šezdeset tisuća konvertibilnih maraka i 00/100), s rokom plaćanja najkasnije do 31. 12. 2023. godine, koji iznos je prihod Proračuna Županije Zapadnohercegovačke, a isti će služiti u svrhu namirenja obveza društva Agroprom d.d. Ljubuški, kao i troškova likvidacijskog postupka.

(2) Izuzetno od stavka (1) ovog članka, ukoliko se nakon zaključenja ugovora o prijenosu utvrde obveze društva Agroprom d.d. Ljubuški koje nisu bile poznate u vrijeme zaključenja ugovora, a koje namirenje iznosa ukupnih obveza čine većim od iznosa određenog za namirenje obveza društva Agroprom d.d., Stjecatelj će isplatiti Prenositelju iznos potreban za namirenje tih obveza.

(3) Sve troškove u vezi zaključivanja i realizacije ugovora, eventualne troškove poreza na promet nekretnina i pristojbi, troškove u vezi s upisom posjedovnih i zemljišnoknjižnih prava, kao i troškove koji se odnose na notarsku obradu isprave, snosi Stjecatelj.

**Članak 5.**  
**(Ovlaštenje)**

Ovlašćuje se Predsjednik Vlade Županije Zapadnohercegovačke da u ime Županije Zapadnohercegovačke kao Prenositelja potpiše ugovor iz članka 1. ove Odluke sa Gradom Ljubuški kao Stjecateljem nekretnina u formi notarski obrađene isprave.

**Članak 6.**  
**(Stupanje na snagu)**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave u "Narodnim novinama Županije Zapadnohercegovačke".

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA**  
**SKUPŠTINA**

Broj:.....

Datum:.....

**Predsjednik**  
**Ivan Jelčić**

# OBRASLOŽENJE ODLUKE

o davanju suglasnosti na sklapanje ugovora o prijenosu stečenih prava na nekretninama

## I. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama članka 15. točka h) i članka 26. točka e) Ustava Županije Zapadnohercegovačke ("Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", broj: 1/96, 2/99, 14/00, 17/00, 1/03, 10/04 i 17/11), u članku 8. Zakona o imovini ("Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", broj: 03/98) i članku 96. Poslovnika Skupštine Županije Zapadnohercegovačke ("Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", broj: 10/03).

## II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Vlada Županije Zapadnohercegovačke je donijela Odluku o izuzimanju Županijske (državne) imovine iz procesa privatizacije ("Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", broj: 15/09).

Predmetnom Odlukom izuzima se županijska (državna) imovina iz procesa privatizacije za potrebe smještaja tijela Županije Zapadnohercegovačke i Općine Ljubuški a koja se vodi na obvezniku privatizacije „AGROPROM“ d.d. Ljubuški ulica Kralja Zvonimira.

Točkom II. navedene Odluke daje se suglasnost poduzeću AGROPROM d.d. Ljubuški za prijenos prava korištenja imovine. Prijenos prava korištenja na predmetnoj imovini sa Županije Zapadnohercegovačke na Općinu Ljubuški rješavat će se naknadno, pravnim poslom uz naknadu, koja će se koristiti za podmirenje stvorenih obveza poduzeća AGROPROM d.d. Ljubuški.

Gradonačelnik Grada Ljubuskog je aktom broj: 02-05-1276/2023 od 28.04.2023. godine uputio Vladi Županije Zapadnohercegovačke Inicijativu za preuzimanje imovine izuzete iz procesa privatizacije društva AGROPROM d.d. Ljubuški.

Vlada Županije Zapadnohercegovačke na 6. sjednici održanoj 11. svibnja 2023. godine donijela je Zaključak kojim se prima na znanje Inicijativa Grada Ljubuskog te zadužila Županijsko pravobraniteljstvo u suradnji sa Ministarstvom pravosuđa i uprave Županije Zapadnohercegovačke, Ministarstvom gospodarstva Županije Zapadnohercegovačke, Ministarstvom financija Županije Zapadnohercegovačke, Upravom za imovinsko-pravne i geodetske poslove Županije Zapadnohercegovačke i Agencijom za privatizaciju Županije Zapadnohercegovačke da poduzmu sve potrebne radnje s ciljem utvrđivanja trenutnog činjeničnog stanja i upisivanja zakonitog titulara u katastarskom operateru i zemljišnim knjigama.

Gradonačelnik Grada Ljubuskog dostavio je Ministarstvu gospodarstva Županije Zapadnohercegovačke akt broj: 02-05-1960-23 od 14. srpnja 2023. godine kao i Nacrt ugovora o prijenosu stečenih prava na nekretninama izrađen od strane Notara Tome Šimića iz Ljubuskog.

Ministarstvo gospodarstva zatražilo je mišljenja Ministarstva financija ŽZH, Ministarstva pravosuđa i uprave ŽZH, Ureda za zakonodavstvo Vlade ŽZH.

Pribavljena su potrebna mišljenja, te je Prijedlog Odluke usklađen s mišljenjem Ureda za zakonodavstvo Vlade Županije Zapadnohercegovačke, dok Ministarstvo pravosuđa i uprave Županije Zapadnohercegovačke i Ministarstvo financija Županije Zapadnohercegovačke nisu imali primjedbi.

### **III. SREDSTVA ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Za realizaciju ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA

Prijelaz: 26.07.2023.			
Org. št.	Broj	Šifra	Vrijeme
01-	871-7/23		

Broj: 05-04-19-1029-10/23  
Posušje, 26.07.2023. godine

ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
- VLADA -  
ŠIROKI BRIJEG

**Predmet:** Dostavljanje nacrtu Ugovora

Poštovani, sukladno Zaključku Vlade Županije Zapadnohercegovačke, broj: 01-871-5/23-14 od 25.07.2023. godine, dostavljamo Vam notarski obrađen nacrt Ugovora o prijenosu stečenih prava na nekretninama sa Županije Zapadnohercegovačke na Grad Ljubuški, koji je usklađen sa mišljenjem pravobraniteljstva, na daljnje postupanje.

S poštovanjem!

Privitak:

- Prijedlog nacrtu Ugovora
- Mišljenje Županijskog pravobraniteljstva

Dostaviti:

- 1. Naslovu
- 2. Pismohrana



Ministar  
Dario Sesar





Bosna i Hercegovina  
 Federacija Bosne i Hercegovine  
 ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
 ŽUPANIJSKO PRAVOBRANITELJSTVO

Br: M :21/23

Široki Brijeg, 24.07.2023 godine

REPUBLIKA BOSNA I HERCEGOVINA  
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
 ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
 VLADA

Primljeno: 24.07.2023			
Opis:	Prilog:	Broj:	Godina:
01-	871-4/23		

VLADA ŽZH  
 n/r Predsjednika g. Predraga Čovića

**Predmet: Mišljenje, dostavlja se**

**Veza: Vaš Zaključak broj 01-871-3/23 od 19. srpnja 2023. godine**

Analizirajući predmetni nacrt Ugovora o prijenosu prava, kao i nacrt Odluke Skupštine ŽZH, te drugu dostavljenu dokumentaciju očitujemo se kako slijedi:

1. Pravni temelj za zaključenje ugovora se nalazi u Odluci Skupštine Županije Zapadnohercegovačke (koja tek treba da se donese prije zaključenja Ugovora), a koja se temelji na Odluci o izuzimanju iz procesa privatizacije nekretnina poduzeća s većinskim državnim kapitalom Agroprom d.d. Ljubuški, objavljene u N.N. ŽZH broj: 15/09.
2. Cijeneći da se Odlukom Skupštine ŽZH ovlašćuje predsjednik Vlade ŽZH da potpiše Ugovor o prijenosu prava na Grad Ljubuški, buduća Odluka Skupštine ŽZH mora se i pored upisa broja i datuma Odluke u uvodnim odredbama odnosno prethodnim radnjama notarskog ugovora, jasno naznačiti i u članku 8. notarskog ugovora, jer Odlukom Skupštine ŽZH dana suglasnost za prijenos prava na nekretninama i ovlasti predsjedniku Vlade da potpiše takav Ugovor shodno odrednicama u samoj Odluci.
3. Cijeneći da se prava na nekretninama ne prenose po tržišnoj cijeni, odnosno može se reći bez naknade, jer sredstva koja će Grad Ljubuški uplatiti na račun Županije Zapadnohercegovačke su namjenska sredstva i služe za plaćanje neplaćenih obaveza bivših radnika bivšeg poduzeća Agroprom d.d., smatramo da u Ugovoru treba jače i jasnije naznačiti svrhu ili u koju namjenu se prenose nekretnine, pored nedovoljno jasne odrednice da se prenose za potrebe smještaja tijela ŽZH i Grada Ljubuškog. Naime, ovakav Ugovor mora zadovoljavati opći javni interes građana Grada Ljubuškog i Županije Zapadnohercegovačke, pri čemu nijedna strana ne smije biti oštećena. Dakle, ako će na predmetnom zemljištu ili objektima biti i drugih sadržaja od općeg javnog interesa onda i to treba naglasiti pored smještaja tijela ugovornih strana, pa i eventualni smještaj i drugih javnih ustanova i institucija kojima su osnivači Županija Zapadnohercegovačka i Grad Ljubuški i slično, jer je ipak riječ o većem kompleksu zemljišta i objekta, tako da bi se izbjegli eventualno drugi interesi koji bi mogli potisnuti javne interese.

Cijeneći navedeno, a nakon što Skupština ŽZH donese Odluku o davanju suglasnosti na sklapanje Ugovora o prijenosu stečenih prava na nekretninama, dopunjavanjem notarskog ugovora o ovim prijedlozima, smatramo da se takav ugovor može zaključiti.

Županijski pravobranitelj

Matej Lončar

Zamjenica županijskog pravobranitelja

Gordana Nenadić

Bosna i Hercegovina  
 Federacija Bosne i Hercegovine  
 Notar Tomo ŠIMIĆ,  
 Ljubuški, Vukovarska 16

Pređa mnom dolje potpisanim notarom,-----  
 -----  
 -----**Tomo ŠIMIĆ**-----  
 -----

sa službenim sjedištem i poslovnim prostorijama u Ljubuškom, Vukovarska 16., na dan četvrtak 13. srpnja 2023. godine, istovremeno su pristupili i obratili mi se sa zahtjevom da im notarski obradim njihove izjave:-----

1. Gospodin **Predrag ČOVIĆ**, prema osobnoj izjavi s adresom prebivališta i boravišta -----, JMB: -----, čiji identitet je utvrđen temeljem uvida u osobnu iskaznicu BiH, serijski broj: -----, izdana od -----xx. xx. xxxx godine, vrijedi do xx. xx. xxxx. godine, koji prema osobnoj izjavi ne postupa za sebe osobno, nego u svojstvu predsjednika **Vlade ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA**, sa sjedištem ul. Stjepana Radića 37b, 88220 Široki Brijeg, u daljnjem tekstu Prenositelj,-----

2. Gospodin **Vedran MARKOTIĆ**, prema osobnoj izjavi s adresom prebivališta i boravišta Grab – Lazine b.b., Ljubuški, JMB: 0902986152745, čiji identitet je utvrđen temeljem uvida u osobnu iskaznicu BiH, serijski broj: 320M0109A, izdana od MUP ZHK, Ljubuški 11. 04. 2014. godine, vrijedi do 11. 04. 2024. godine, koji prema osobnoj izjavi ne postupa za sebe osobno, nego u svojstvu zakonskog zastupnika, Gradonačelnika **Grada Ljubuški**, sa sjedištem Trg dr. Franje Tuđmana 1, Ljubuški, u daljnjem tekstu zakonski zastupnik Stjecatelj,-----

**Ugovorne strane ispuštaju Suglasnost za notara da sukladno članku 5. Zakona o zaštiti osobnih podataka** (Službeni glasnik BiH broj: 49/06) **koristi njihove podatke iz osobnih isprava, a podaci koji se ne nalaze u osobnim ispravama, uzeti po njihovom kazivanju, notara oslobađaju svake odgovornosti.**-----

**Prethodne radnje:**-----

Ugovorne strane daju notarom na uvid: Zemljišnoknjižne izvratke Općinskog suda u Ljubuškom, broj: 063-0-NAR-23-001 491 od 07. 07. 2023. godine, za Zemljišnoknjižne uloške broj: 87, 806, 484 i 2739 Katastarska općina Ljubuški, Izvod iz posjedovnog lista broj 1902 Katastarska općina Ljubuški, izdan od organa uprave Grad Ljubuški, pod poslovnim brojem: 05/2-30-10-1041/23-21 od 07. 07. 2023. godine, Odluku o izuzimanju županijske (državne) imovine iz procesa privatizacije, koju je donijela Vlada Županije Zapadnohercegovačke, pod poslovnim brojem: 01-1369/09-78 od 14. 09. 2009. godine, Odluku Skupštine Županije Zapadnohercegovačke, broj: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_, godine i Odluku Gradskog vijeća Ljubuški, broj: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ godine, tvrdeći da je stanje iz prednjih isprava nepromijenjeno, izričito zahtijevajući da se temeljem prednjih isprava i njihovih izjava izvrši notarska obrada Ugovora o prijenosu stečenih prava.-----

Temeljem razgovora s ovlaštenim osobama za Ugovorne strane, pa konstatira, da Ugovorne strane: nemaju duševnih i tjelesnih nedostataka za sklapanje ovog pravnog posla: čitaju, pišu, govore službenijezik koji je u uporabi u BiH, čuju i vide. Od strane notara Ugovorne strane su svestrano savjetovane, posebno poučene o pravnom učinku i posljedicama sklapanja ovog pravnog posla, Ugovora o prijenosu stečenih prava, pa suglasno izjavljuju: da su im posljedice, pravni učinak, pravnog posla poznate, da su prije dana notarske obrade ovog pravnog posla dobili nacrt, s kojim nacrtom su se u cijelosti suglasili, tvrdeći da je njihova stvarna volja u cijelosti i vjerno zabilježena, pa nakon, savjetovanja djelujući kao u uvodu ove isprave, na ovaj zapisnik sklapaju dvostrani pravni posao;-----

-----  
 -----**UGOVOR**-----  
 -----  
 -----**O**-----  
 -----

-----**PRIJENOSU STEČENIH PRAVA NA NEKRETNINAMA**-----  
 -----

-----**Članak 1.**-----  
 -----

-----**Formalno stanje nekretnina**-----  
 -----

U Posjedovnom listu broj 1902 Katastarska općina Ljubuški, upisane su parcele broj: 1187/1, naziv parcele DUHANSKASTANICA površine 5141 mk/v, način korištenja Kuća i zgrada površine 469 mk/v, Dvorište površine 4672 mk/v, koja parcela prema Zemljišnoj knjizi nosi istu oznaku, upisana u Zemljišnoknjižnom ulošku 806 Katastarska općina Ljubuški, a prema starom premjeru odgovara parceli broj 215/7, Katastarska općina SP\_Ljubuški, 1187/6, naziv parcele DUHANSKA STANICA površine 529 mk/v, način korištenja Granični put površine 529 mk/v, koja parcela prema Zemljišnoj knjizi nosi istu oznaku, upisana u Zemljišnoknjižnom ulošku 87 Katastarska općina Ljubuški, a prema starom premjeru odgovara parceli, broj 215/102 Katastarska općina SP\_Ljubuški, 1187/8, naziv parcele DUHANSKA STANICA površine 191 mk/v, način korištenja Dvorište, površine 191 mk/v, koja parcela prema Zemljišnoj knjizi nosi istu oznaku, upisana u Zemljišnoknjižnom ulošku 87 Katastarska općina Ljubuški, a prema starom premjeru odgovara parceli broj 215/31 Katastarska općina SP\_Ljubuški, 1187/9, naziv parcele PARK površine 44 mk/v, način korištenja Park, površine 44 mk/v, koja parcela prema Zemljišnoj knjizi nosi istu oznaku, upisana u Zemljišnoknjižnom ulošku 87 Katastarska općina Ljubuški, a prema starom premjeru odgovara parceli broj 215/32 Katastarska općina SP\_Ljubuški, 1187/10, naziv parcele DUHANSKA STANICA površine 90 mk/v, način korištenja Kuća i zgrada površine 90 mk/v, koja parcela prema Zemljišnoj knjizi nosi istu oznaku, upisana u Zemljišnoknjižnom ulošku 484 Katastarska općina Ljubuški, a prema starom premjeru odgovara parceli broj 215/31 Katastarska općina SP\_Ljubuški, 1187/11, naziv parcele DUHANSKA STANICA površine 34 mk/v, način korištenja Kuća i zgrada površine 34 mk/v, koja parcela prema Zemljišnoj knjizi nosi istu oznaku, upisana u Zemljišnoknjižnom ulošku 484 Katastarska općina Ljubuški, a prema starom premjeru odgovara parceli broj 215/31 Katastarska općina SP\_Ljubuški, 1187/12, naziv parcele DUHANSKA STANICA površine 313 mk/v, način korištenja Dvorište, površine 313 mk/v, koja parcela prema Zemljišnoj knjizi nosi istu oznaku, upisana u Zemljišnoknjižnom ulošku 484 Katastarska općina Ljubuški, a prema starom premjeru odgovara parceli broj 215/31 Katastarska općina SP\_Ljubuški, 1187/13, naziv parcele DUHANSKA STANICA površine 137 mk/v, način korištenja Kuća i zgrada, površine 137 mk/v, koja parcela prema Zemljišnoj knjizi nosi istu oznaku, upisana u Zemljišnoknjižnom ulošku 484 Katastarska općina Ljubuški, a prema starom premjeru odgovara parceli broj 215/31 Katastarska općina SP\_Ljubuški, 1187/14, naziv parcele DUHANSKA STANICA površine 209 mk/v, način korištenja Dvorište, površine 209 mk/v, koja parcela prema Zemljišnoj knjizi nosi istu oznaku, upisana u Zemljišnoknjižnom ulošku 484 Katastarska općina Ljubuški, a prema starom premjeru odgovara parceli broj 215/7 Katastarska općina SP\_Ljubuški, 1187/15, naziv parcele DUHANSKA STANICA površine 305 mk/v, način korištenja Dvorište, površine 305 mk/v, koja parcela prema Zemljišnoj knjizi nosi istu oznaku, upisana u Zemljišnoknjižnom ulošku 484 Katastarska općina Ljubuški, a prema starom premjeru odgovara parceli broj 215/7 Katastarska općina SP\_Ljubuški, 1187/16, naziv parcele DUHANSKA STANICA površine 669 mk/v, način korištenja Dvorište, površine 669 mk/v, koja parcela prema Zemljišnoj knjizi nosi istu oznaku, upisana u Zemljišnoknjižnom ulošku 2739 Katastarska općina Ljubuški, a prema starom premjeru odgovara parceli broj 215/7 Katastarska općina SP\_Ljubuški, 1187/17, naziv parcele DUHANSKA STANICA površine 717 mk/v, način korištenja Kuća i zgrada površine 717 mk/v, koja parcela prema Zemljišnoj knjizi nosi istu oznaku, upisana u Zemljišnoknjižnom ulošku 2739 Katastarska općina Ljubuški, a prema starom premjeru odgovara parcelama broj: 215/62, 215/63 i 215/64 Katastarska općina SP\_Ljubuški, 1187/18, naziv parcele DUHANSKA STANICA površine 176 mk/v, način korištenja Dvorište površine 176 mk/v, koja parcela prema Zemljišnoj knjizi nosi istu oznaku, upisana u Zemljišnoknjižnom ulošku 2739 Katastarska općina Ljubuški, a prema starom premjeru odgovara parceli, broj 215/7 Katastarska općina SP\_Ljubuški, 1187/19, naziv parcele DUHANSKA STANICA površine 85 mk/v, način korištenja Dvorište površine 85 mk/v, koja parcela prema Zemljišnoj knjizi nosi istu oznaku, upisana u Zemljišnoknjižnom ulošku 2739 Katastarska općina Ljubuški, a prema starom premjeru odgovara parceli, broj 215/7 Katastarska općina SP\_Ljubuški, 1187/20, naziv parcele DUHANSKA STANICA površine 1473 mk/v, način korištenja Kuća i zgrada površine 1473 mk/v, koja parcela prema Zemljišnoj knjizi nosi istu oznaku, upisana u Zemljišnoknjižnom ulošku 2739 Katastarska općina Ljubuški, a prema starom premjeru odgovara parceli broj 215/7 Katastarska općina SP\_Ljubuški, 1187/21, naziv parcele DUHANSKA STANICA površine 3857 mk/v, način korištenja Dvorište površine 3857 mk/v, koja parcela prema Zemljišnoj knjizi nosi istu oznaku, upisana u Zemljišnoknjižnom ulošku 2739 Katastarska općina Ljubuški, a prema starom premjeru odgovara parceli broj 215/7 Katastarska općina SP\_Ljubuški, udio posjednika upisan je u korist Županija Zapadnohercegovačka, Stjepana Radića 37B, Široki Brijeg.

---

#### Članak 2.

#### Odluke

Vlada Županije Zapadnohercegovačke, pod poslovnim brojem: 01-1369/09-78 od 14. 09. 2009. godine, donijela je Odluku o izuzimanju županijske (državne) imovine iz procesa privatizacije i to

obveznika privatizacije „AGROPROM“ d.d. Ljubuški, a kojom odlukom su iz procesa privatizacije izuzete sljedeće nekretnine:-----

- k.č. 1187/4 K.O. Ljubuški „Autobusni kolodvor, dvorište“ površine 1240 mk/v, a kojoj nekretnini po starom premjeru odgovara k.č. 215/90 K.O. SP\_Ljubuški,-----
- k.č. 1187/1 K.O. Ljubuški „Duhanska stanica, Kuća i zgrada“ površine 2623 mk/v i „Dvorište“ površine 10009 mk/v, a kojoj nekretnini po starom premjeru odgovara k.č. 215/7 K.O. SP\_Ljubuški,-----
- k.č. 1187/6 K.O. Ljubuški „Duhanska stanica, Pristupni put“ površine 529 mk/v, kojoj nekretnini po starom premjeru odgovara k.č. 215/102 K.O. SP\_Ljubuški,-----
- k.č. 1187/8 K.O. Ljubuški „Duhanska stanica, Kuća i zgrada“ površine 507 mk/v, kojoj nekretnini po starom premjeru odgovara k.č. 215/31 K.O. SP\_Ljubuški,-----
- k.č. 1187/9 K.O. Ljubuški „Park“ površine 44 mk/v, kojoj nekretnini po starom premjeru odgovara k.č. 215/32 K.O. SP\_Ljubuški,-----
- k.č. 215/36 K.O. SP\_Ljubuški „Dječji vrtić; Dvorište“ površine 581 mk/v,-----
- k.č. 215/88 K.O. SP\_Ljubuški „Kod duvanske stanice, Dvorište“ površine 887 mk/v-----
- k.č. 215/89 K.O. SP\_Ljubuški „Auto kolodvor, Dvorište i parking“ površine 91 mk/v, a da su naknadnim cijepanjem k.č. 1187/1 naziv parcele „Duhanska stanica“ u naravi „Kuća i zgrada“ K.O. Ljubuški, nastale sljedeće nekretnine:-----
- 1187/1 K.O. Ljubuški naziv parcele „Duhanska stanica“ u naravi, Kuća i zgrada“ površine 469 mk/v i „Dvorište“ površine 4672 mk/v,-----
- 1187/14 K.O. Ljubuški naziv parcele „Duhanska stanica“ u naravi „Dvorište“ površine 209 mk/v,-----
- 1187/15 K.O. Ljubuški naziv parcele „Duhanska stanica“ u naravi „Dvorište“ površine 305 mk/v,
- 1187/16 K.O. Ljubuški naziv parcele „Duhanska stanica“ u naravi „Dvorište“ površine 669 mk/v,
- 1187/17 K.O. Ljubuški naziv parcele „Duhanska stanica“ u naravi „Kuća i zgrada“ površine 717 mk/v,-----
- 1187/18 K.O. Ljubuški naziv parcele „Duhanska stanica“ u naravi „Dvorište“ površine 176 mk/v,--
- 1187/19 K.O. Ljubuški naziv parcele „Duhanska stanica“ u naravi „Dvorište“ površine 85 mk/v,--
- 1187/20 K.O. Ljubuški naziv parcele „Duhanska stanica“ u naravi „Kuća i zgrada“ površine 1473 mk/v,-----
- 1187/21 K.O. Ljubuški naziv parcele „Duhanska stanica“ u naravi „Dvorište“ površine 3857 mk/v i da su naknadnim cijepanjem k.č. 1187/8 naziv parcele „Duhanska stanica“ u naravi „Kuća i zgrada“ K.O. Ljubuški nastale sljedeće nekretnine:-----
- 1187/8 K.O. Ljubuški naziv parcele „Duhanska stanica“ u naravi „Dvorište“ površine 191 mk/v,----
- 1187/10 K.O. Ljubuški naziv parcele „Duhanska stanica“ u naravi „Kuća i zgrada“ površine 90 mk/v,-----
- 1187/11 K.O. Ljubuški naziv parcele „Duhanska stanica“ u naravi „Kuća i zgrada“ površine 34 mk/v,-----
- 1187/12 K.O. Ljubuški naziv parcele „Duhanska stanica“ u naravi „Dvorište“ površine 313 mk/v i
- 1187/13 K.O. Ljubuški naziv parcele „Duhanska stanica“ u naravi Kuća i zgrada“ površine 137 mk/v, a člankom 2. stavak 2. Odluke o izuzimanju županijske (državne) imovine iz procesa privatizacije od 14. rujna 2009. godine određeno je, kako će se izvršiti prijenos prava korištenja na imovini koja je bila predmet odluke sa Županije Zapadnohercegovačke na Općinu Ljubuški, pravnim poslom uz naknadu, a koja će se koristiti za podmirenje obveza poduzeća Agroprom d.d. Ljubuški, da društvo Agroprom d.d. Ljubuški nije likvidirano, te da nisu podmirene obveze nastale prije nego je predmetno društvo prestalo s aktivnim poslovanjem, kao što nisu podmirene ni obveze prema punomoćnicima u sudskim postupcima, te druge obveze nastale kada društvo nije aktivno poslovalo i da se vodi ovršni postupak pred Općinskim sudom u Ljubuškom pod brojem: 63 0 Ip 018836 15 Ip2, kojim se traži prodaja nekretnina koje su odlukom Vlade Županije Zapadnohercegovačke izuzete iz privatizacije društva Agroprom d.d. Ljubuški u površini od 12632 mk/v, u svrhu namirenja potraživanja tražitelja ovrhe Mucić&Co d.o.o. Ljubuški u visini od 247.461,09 KM, uvećano za zakonsku zateznu kamatu od dana 21.05.2010. godine.-----

Skupština Županije Zapadnohercegovačke, pod poslovnim brojem \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ 2023. godine donijela je Odluku o davanju suglasnosti na sklapanje ugovora o prijenosu stečenih prava na nekretninama, na način da se sva stečena prava na prednjim nekretninama prenesu na Stjepatelja Grad Ljubuški, uz naknadu u iznosu od 160.000,00 KM, (slovima: stotinu šezdeset tisuća i 00/100 konvertibilnih maraka), s rokom plaćanja najkasnije do 31. 12. 2023. godine, koji iznos će služiti u svrhu namirenja obveza društva Agroprom d.d. Ljubuški, kao i troškova likvidacijskog postupka, te ukoliko se nakon zaključenja ovog ugovora u postupku namirenja

obveza društva Agroprom d.d. Ljubuški, utvrde obveze koje nisu bile poznate u vrijeme zaključenja ovog ugovora, a koje namirenje iznosa ukupnih obveza čine većim od iznosa određenog za namirenje obveza društvu Agroprom d.d., stjecatelj se obvezuje isplatiti prenositelju iznos potreban za namirenje tih obveza, a točna visinaće se utvrditi aneksom ovog ugovora i da se stjecatelj Grad Ljubuški, obvezuje namiriti potraživanje tražitelja ovrhe u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Ljubuškom pod brojem: 63 0 Ip 018836 15 Ip2, ukoliko u postupku bude utvrđeno da tražitelj ovrhe nije namiren za cjelokupan iznos potraživanja.-----

### -----Članak 3.-----

#### -----Prijenos stečenih prava-----

Ugovorne strane: prenositelj ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA, s jedne strane, prenosi, a stjecatelj GRAD LJUBUŠKI, s druge strane, stječe na nekretninama, parcelama opisanim u točki 1. ovog pravnog posla i to na parcelama upisanim u Posjedovnom listu broj 1902 u Katastarska općina Ljubuški, parcelama broj: 1187/1, naziv parcele DUHANSKASTANICA površine 5141 mk/v, način korištenja Kuća i zgrada površine 469 mk/v, Dvorište površine 4672 mk/v, koja parcela prema Zemljišnoj knjizi nosi istu oznaku, upisana u Zemljišnoknjižnom ulošku 806 Katastarska općina Ljubuški, a prema starom premjeru odgovara parceli broj 215/7, Katastarska općina SP\_Ljubuški, 1187/6, naziv parcele DUHANSKA STANICA površine 529 mk/v, način korištenja Granični put površine 529 mk/v, koja parcela prema Zemljišnoj knjizi nosi istu oznaku, upisana u Zemljišnoknjižnom ulošku 87 Katastarska općina Ljubuški, a prema starom premjeru odgovara parceli, broj 215/102 Katastarska općina SP\_Ljubuški, 1187/8, naziv parcele DUHANSKA STANICA površine 191mk/v, način korištenja Dvorište, površine 191 mk/v, koja parcela prema Zemljišnoj knjizi nosi istu oznaku, upisana u Zemljišnoknjižnom ulošku 87 Katastarska općina Ljubuški, a prema starom premjeru odgovara parceli broj 215/31 Katastarska općina SP\_Ljubuški, 1187/9, naziv parcele PARK površine 44 mk/v, način korištenja Park, površine 44 mk/v, koja parcela prema Zemljišnoj knjizi nosi istu oznaku, upisana u Zemljišnoknjižnom ulošku 87 Katastarska općina Ljubuški, a prema starom premjeru odgovara parceli broj 215/32 Katastarska općina SP\_Ljubuški, 1187/10, naziv parcele DUHANSKA STANICA površine 90 mk/v, način korištenja Kuća i zgrada površine 90 mk/v, koja parcela prema Zemljišnoj knjizi nosi istu oznaku, upisana u Zemljišnoknjižnom ulošku 484 Katastarska općina Ljubuški, a prema starom premjeru odgovara parceli broj 215/31 Katastarska općina SP\_Ljubuški, 1187/11, naziv parcele DUHANSKA STANICA površine 34 mk/v, način korištenja Kuća i zgrada površine 34 mk/v, koja parcela prema Zemljišnoj knjizi nosi istu oznaku, upisana u Zemljišnoknjižnom ulošku 484 Katastarska općina Ljubuški, a prema starom premjeru odgovara parceli broj 215/31 Katastarska općina SP\_Ljubuški, 1187/12, naziv parcele DUHANSKA STANICA površine 313 mk/v, način korištenja Dvorište, površine 313 mk/v, koja parcela prema Zemljišnoj knjizi nosi istu oznaku, upisana u Zemljišnoknjižnom ulošku 484 Katastarska općina Ljubuški, a prema starom premjeru odgovara parceli broj 215/31 Katastarska općina SP\_Ljubuški, 1187/13, naziv parcele DUHANSKA STANICA površine 137 mk/v, način korištenja Kuća i zgrada, površine 137 mk/v, koja parcela prema Zemljišnoj knjizi nosi istu oznaku, upisana u Zemljišnoknjižnom ulošku 484 Katastarska općina Ljubuški, a prema starom premjeru odgovara parceli broj 215/31 Katastarska općina SP\_Ljubuški, 1187/14, naziv parcele DUHANSKA STANICA površine 209 mk/v, način korištenja Dvorište, površine 209 mk/v, koja parcela prema Zemljišnoj knjizi nosi istu oznaku, upisana u Zemljišnoknjižnom ulošku 484 Katastarska općina Ljubuški, a prema starom premjeru odgovara parceli broj 215/7 Katastarska općina SP\_Ljubuški, 1187/15, naziv parcele DUHANSKA STANICA površine 305 mk/v, način korištenja Dvorište, površine 305 mk/v, koja parcela prema Zemljišnoj knjizi nosi istu oznaku, upisana u Zemljišnoknjižnom ulošku 484 Katastarska općina Ljubuški, a prema starom premjeru odgovara parceli broj 215/7 Katastarska općina SP\_Ljubuški, 1187/16, naziv parcele DUHANSKA STANICA površine 669 mk/v, način korištenja Dvorište, površine 669 mk/v, koja parcela prema Zemljišnoj knjizi nosi istu oznaku, upisana u Zemljišnoknjižnom ulošku 2739 Katastarska općina Ljubuški, a prema starom premjeru odgovara parceli broj 215/7 Katastarska općina SP\_Ljubuški, 1187/17, naziv parcele DUHANSKA STANICA površine 717 mk/v, način korištenja Kuća i zgrada površine 717 mk/v, koja parcela prema Zemljišnoj knjizi nosi istu oznaku, upisana u Zemljišnoknjižnom ulošku 2739 Katastarska općina Ljubuški, a prema starom premjeru odgovara parcelama broj: 215/62, 215/63 i 215/64 Katastarska općina SP\_Ljubuški, 1187/18, naziv parcele DUHANSKA STANICA površine 176 mk/v, način korištenja Dvorište površine 176 mk/v, koja parcela prema Zemljišnoj knjizi nosi istu oznaku, upisana u Zemljišnoknjižnom ulošku 2739 Katastarska općina Ljubuški, a prema starom premjeru odgovara parceli, broj 215/7 Katastarska općina SP\_Ljubuški, 1187/19, naziv parcele

**DUHANSKA STANICA** površine 85 mk/v, način korištenja Dvorište površine 85 mk/v, koja parcela prema Zemljišnoj knjizi nosi istu oznaku, upisana u **Zemljišnoknjižnom ulošku 2739 Katastarska općina Ljubuški**, a prema starom premjeru odgovara parceli, broj 215/7 Katastarska općina SP\_Ljubuški 1187/21, naziv parcele **DUHANSKA STANICA** površine 3857 mk/v, način korištenja Dvorište površine 3857 mk/v, koja parcela prema Zemljišnoj knjizi nosi istu oznaku, upisana u **Zemljišnoknjižnom ulošku 2739 Katastarska općina Ljubuški**, a prema starom premjeru odgovara parceli broj 215/7 Katastarska općina SP\_Ljubuški, **svaprava koje je imao prenositelj ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA na prednjim nekretninama, tako da Stjecatelj GRAD LJUBUŠKI na istima stječe sva prava Prenositelja, s dijelom 1/1.**-----

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da je od prednjeg prijenosa i stjecanja izuzet udio 1/4 na parceli upisanoj u Posjedovnom listu broj 1902 Katastarska općina Ljubuški, broj parcele 1187/20, naziv parcele **DUHANSKA STANICA** površine 1473 mk/v, način korištenja Kuća i zgrada površine 1473 mk/v, koja parcela prema Zemljišnoj knjizi nosi istu oznaku, upisana u Zemljišnoknjižnom ulošku 2739 Katastarska općina Ljubuški, a prema starom premjeru odgovara parceli broj 215/7 Katastarska općina SP\_Ljubuški, tako da Prenositelj Županija Zapadnohercegovačka na istoj prenosi sva stečena prava na Stjecatelja Grad Ljubuški, s udjelom 3/4, a Prenositelj zadržava udio 1/4, s tim što Prenositelju na ime udjela 1/4 pripada u Kući i zgradi 4. etaža – 4. kat, a stjecatelju Grad Ljubuški na ime udjela 3/4 pripada u Kući i zgradi 1., 2. i 3. etaža – 1, 2 i 3. kat.-----

Prenositelj Županija Zapadnohercegovačka, prenosi na stjecatelja Grad Ljubuški, sva stečena prava na parcelama opisanim u stavku 1. i 2. ovog članka i to za potrebe smještaja tijela Županije Zapadnohercegovačke i Grada Ljubuški, kao i drugih javnih institucija, poduzeća i ustanova kojima su osnivači prednje navedeni. Predmetne parcele shodno prednje navedenom mogu se koristiti isključivo u javne svrhe i sadržaje od javnog interesa, sukladno prostornom planu grada Ljubuškog.-----

Ugovorne strane su upozorene, da zemljište i sve što je na istom izgrađeno, čine pravno jedinstvo, pa je predmet ovog pravnog posla zemljište i sve što je na istom izgrađeno.-----

#### -----Članak 4.-----

##### -----Naknada troškova i drugi izdaci-----

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da se stjecatelj Grad Ljubuški, obvezuje najkasnije do 31. 12. 2023. godine, uplatiti iznos od 160.000,00 KM (slovima: stotinu šezdeset tisuća i 00/100 konvertibilnih maraka) prenositelju Županiji Zapadnohercegovačkoj, a koji iznos će služiti u svrhu namirenja obveza društva Agroprom d.d. Ljubuški kao i troškova likvidacijskog postupka istoga, te se obvezuje, ukoliko se nakon zaključenja ovog ugovora u postupku namirenja obveza društva Agroprom d.d. Ljubuški, utvrde obveze koje nisu bile poznate u vrijeme zaključenja ovog ugovora, a koje namirenje iznosa ukupnih obveza čine većim od prethodno navedenog iznosastjecatelj Grad Ljubuški se obvezuje isplatiti prenositelju iznos potreban za namirenje tih obveza, a točna visina kojegće se utvrditi aneksom ovog ugovora, te se stjecatelj Grad Ljubuškiobvezuje namiriti potraživanje tražitelja ovrhe u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Ljubuškom pod brojem: 63 0 Ip 018836 15 Ip2, ukoliko u postupku bude utvrđeno da Tražitelj ovrhe nije namiren za cjelokupan iznos potraživanja.-----

Ugovorne strane su upozorene da je stjecatelj-dužnik mogao dati izjavu kojom pristaje na ovrhu bez odlaganja na dijelu ili cjelokupnoj imovini, radi naplate prenositelja glede iznosa iz prethodnog stavka, što bi ovoj ispravi dalo snagu ovršnosti, od koje izjave su Ugovorne strane odustale.-----

#### -----Članak 5.-----

##### -----Odgovornost za pravne i materijalne nedostatke-----

Sva stečena prava na zemljištu se prenose na stjecatelja, bez garancije da imaju površine navedene u članku 3. ovog Ugovora.-----

Prenositelj garantira za skrivene i vidljive materijalne nedostatke, pa izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati.-----

Stjecatelj izjavljuje da je obišao zemljište i da mu je poznato pravo stvarno stanje zemljišta na kojem stječe sva prava koja je ima prenositelj.-----

Prenositelj ne garantira da ne postoje služnosti koje nisu upisane u Zemljišnu knjigu i ujedno izjavljuje da mu nije poznato da one postoje.-----

Prenositelj garantira da je zemljište slobodno od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da ga ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamatom, porezima i

doprinosima, izuzev ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskom sudom u Ljubuškom, pod poslovnim brojem 63 0 lp 018836 15 lp2.

#### Članak 6.

##### Prijelaz posjeda i vlasništva

Ugovorne strane su suglasne da će prenositelj na dan sklapanja ovog pravnog posla uvesti stjecatelja u posjed parcela opisanih u članku 3. ovog pravnog posla.

Prenositelj je upozoren na rizik uvođenja u posjed predmeta ovog pravnog posla, prije isplate iznosa iz članka 4. ovog pravnog posla, koji rizik prenositelj prihvaća i u tom dijelu notara oslobađa svake odgovornosti.

Stjecatelj je upozoren da je posjed faktična vlast na stvari, a da se vlasništvo na nekretninama, za koje stjecanje je pravni osnov pravni posao, stječe uknjižbom pravnog posla u Zemljišnu knjigu.

#### Članak 7.

##### Zemljišnoknjižni zahtjevi

Prenositelj daje zemljišnoknjižnu izjavu (izjavu intabulandi), da stjecatelja Grad Ljubuški bez njegove daljnje Suglasnosti i Odobrenja, temeljem ovog pravnog posla, može uknjižiti u Javnim registrima nekretnina: Katastru nekretnina i Zemljišnoj knjizi na parcelama opisanim u članku 3. ovog pravnog posla, s udjelom 1/1, a na onim parcelama koje nisu uknjižene na titulara ŽUPANIJU ZAPADNOHERCEGOVAČKU u Zemljišnoj knjizi, da se temeljem pretvorbe prava korištenja/raspolaganja ima upisati s pravom vlasništva GRAD LJUBUŠKI, s udjelom 1/1, a na parceli upisanoj u Posjedovnom listu broj 1902 Katastarska općina Ljubuški, broj parcele 1187/20, naziv parcele DUHANSKA STANICA površine 1473 mk/v, način korištenja Kuća i zgrada površine 1473 mk/v, koja parcela prema Zemljišnoj knjizi nosi istu oznaku, upisana u Zemljišnoknjižnom ulošku 2739 Katastarska općina Ljubuški, s udjelom 1/4 ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA i s udjelom 3/4 GRAD LJUBUŠKI, a sve bez daljnje: privole, suglasnosti i odobrenja prenositelja.

Prenositelj je upozoren na rizik davanja Zemljišnoknjižne izjave, prije isplate iznosa iz članka 4. ovog pravnog posla, koji rizik prenositelj prihvaća i u tom dijelu notara oslobađa svake odgovornosti.

#### Članak 8.

##### Suglasnosti, teret i rizici

Ispitavši sve okolnosti notar je Ugovornim stranama saopćio da ovaj Ugovor sukladno članku 19. stavak 2. Zakona o pravobraniteljstvu u Županiji Zapadnohercegovačkoj podliježe pribavljanju mišljenja nadležnih Županijskog/Gradskog pravobraniteljstva, prije zaključenja Ugovora, koja Pravobraniteljstva su dala pozitivna Mišljenja, svojim aktima broj M-xx/23 od ----- 2023. godine i M-xx/23 od ----- 2023. godine, a dasu Ugovorne strane nakon zaključenja ovog Ugovor, dužne dostaviti isti Pravobraniteljstvima u roku od 15 dana računajući od dana zaključenja Ugovora. Nadalje, notar je utvrdio kako ugovorne strane imaju ovlaštenje za zaključenje ovog Ugovora, i to predsjednik Vlade temeljem odluke Skupštine Županije Zapadnohercegovačke broj: ----- od -----, a gradonačelnik Grada Ljubuškog temeljem odluke Gradskog vijeća Ljubuški broj: ----- od -----, a da druge suglasnosti i odobrenja nisu potrebni, te da ovaj pravni posao ne podliježe pravu prvokupa.

Eventualni: tereti, rizici i opasnosti ostaju na prenositelju do trenutka predaje u posjed, a od tada pa nadalje padaju na teret stjecatelja.

#### Točka 9.

##### Troškovi i porezi

Svi troškovi povezani s ovim Ugovorom, koji se odnose na notarsku obradu isprave, eventualno plaćanje poreza na promet nepokretnosti, kao i troškovi vezani za uknjižbu u Zemljišnoj knjizi i Katastru nekretnina i svi drugi troškovi padaju na teret stjecatelja.

Troškovi koji su nastali u svezi korištenja nekretnina koje su predmet prijenosa/stjecanja, do dana uvođenja u posjed stjecatelja, padaju na teret prenositelja, a ubuduće na teret stjecatelja.

##### Stranke je notar upozorio na sljedeće :

-da se pravo vlasništva na nekretninama stječe uknjižbom u Zemljišnu knjigu,

-da i kako predbilježba osigurava stjecatelja,

-ugovorne strane oslobađaju notara odgovornosti u svezi vrijednosti imovine koja se stječe,

-da je ugovor rađen temeljem konstatiranih isprava i po kazivanju Ugovornih strana, pa notar ne odgovara za drugačije činjenično stanje,-----  
 -da troškove notarske obrade snose Ugovorne strane solidarno, a da su Ugovorne strane ugovorile, da iste snosi stjecatelj.-----

**Prilozi:** Tijekom notarske obrade Ugovorne strane imale su na raspolaganju: Zemljišnoknjižne izvratke Općinskog suda u Ljubuškom, broj: 063-0-NAR-23-001 491 od 07. 07. 2023. godine, za Zemljišnoknjižne uloške broj: 87, 806, 484 i 2739 Katastarska općina Ljubuški, Izvod iz posjedovnog lista broj 1902 Katastarska općina Ljubuški, izdan od organa uprave Grad Ljubuški, pod poslovnim brojem: 05/2-30-10-1041/23-21 od 07. 07. 2023. godine, Odluku o izuzimanju županijske (državne) imovine iz procesa privatizacije, koju je donijela Vlada Županije Zapadnohercegovačke, pod poslovnim brojem: 01-1369/09-78 od 14. 09. 2009. godine, Odluku Skupštine Županije Zapadnohercegovačke, broj: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_, godine i Odluku Gradskog vijeća Ljubuški, broj: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ godine, pa su Ugovorne strane izjavile da im je sadržaj priloga poznat, odričući se prava čitanja istih od strane notara.-----

**Od ove notarski obrađene isprave, Otpравak izvornika dostaviti:**-----

-Prenositelju (1x),-----  
 -Stjecatelju(1x),-----  
 Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Ljubuškom (1x),-----  
 Odjelu Katastra Grada Ljubuški (1x),-----

**Prijepis izvornika:**-----

-Poreznoj upravi - Ispostavi Ljubuški.-----

Ove izjave date na zapisnik izvornika, notar je Ugovornim stranama pročitao i neposrednim pitanjima se uvjerio da zapisnik odgovara njihovoj stvarnoj volji, pa u znak: prihvatanja, odobravanja i sklapanja ovog pravnog posla bez mana voljeosobno, vlastoručno potpisuju ovaj zapisnik, a nakon Ugovornih strana zapisnik potpisuje notar i stavlja svoj službeni pečat.-----

Ljubuški, dne. \_\_\_\_\_ 2023. godine.-----

Potpisi Ugovornih strana :-----

-----Prenositelj;-----Stjecatelj:-----

--ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA-----GRAD LJUBUŠKI po-----  
 -----po Predragu ČOVIĆ, pred. Vlade.-----z.z. Vedranu MARKOVIĆ, gradnač.--

-----notar,Tomo ŠIMIĆ-----





BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
GRAD LJUBUŠKI  
GRADONAČELNIK

Ministarstvo gospodarstva  
Županije Zapadnohercegovačke  
Fra Andrije Kačića Miošića br. 2  
88240 Posušje

10. F. 2023			
05-04	19-1029	7/23	

Broj: 02-05-1960/23  
Ljubuški, 14. srpnja 2023. godine

Ministarstvo gospodarstva  
Županije Zapadnohercegovačke  
Fra Andrije Kačića Miošića br. 2  
88240 Posušje

Predmet: Nacrt ugovora o prijenosu stečenih prava na nekretninama, dostavlja se.-

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam na daljnje postupanje nacrt ugovora o prijenosu stečenih prava na nekretninama izrađen od strane Notara Tome Šimića i Ljubuškoga

S poštovanjem,

Prilog:

Kao u tekstu



Dostaviti:

1. Naslovu,
2. ala.



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
URED ZA ZAKONODAVSTVO VLADE

19.7.2023  
05-04-19-1029-6/23

Broj: 11-207-3/23  
Široki Brijeg, 19. srpnja 2023. godine

ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA  
Fra Andrije Kačića Miošića 2  
88240 Posušje

**PREDMET: Mišljenje na prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na sklapanje ugovora o prijenosu stečenih prava na nekretninama, dostavlja se VEZA: Vaš akt broj: 05-04-19-1029-6/23 od 19.07.2023. godine**

Na temelju članka 36. i 37. Poslovnika o radu Vlade Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 3/03) i članka 2. Uredbe o Uredu za zakonodavstvo Vlade Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 2/11), nakon razmatranja prijedloga Odluke o davanju suglasnosti na sklapanje ugovora o prijenosu stečenih prava na nekretninama (u daljnjem tekstu: prijedlog Odluke), obrađivača Ministarstva gospodarstva, Županije Zapadnohercegovačke, Ured za zakonodavstvo Vlade Županije Zapadnohercegovačke daje sljedeće

### MIŠLJENJE

Ustavni temelj za donošenje predmetne Odluke sadržan je u odredbi članka 26. točka e) Ustava Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 1/96, 2/99, 14/00, 17/00, 1/03, 10/04 i 17/11) kojom je utvrđeno da Skupština Županije Zapadnohercegovačke donosi zakone i ostale propise potrebite za provedbu ovlasti Županije.

Člankom 8. Zakona o imovini („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“ broj: 3/98) propisano je: „Skupština može posebnim propisom prenijeti prava vlasništva na druge pravne osobe, sukladno zakonu“.

Člankom 96. Poslovnika Skupštine Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 10/03), između ostalog, utvrđena je nadležnost Skupštine da donosi akte u formi odluka.

Za točnost zemljišno-knjižnih i katastarskih podataka kao i podataka u vezi površine, usklađenosti zemljišno-knjižnog i katastarskog stanja koji su navedeni u tekstu prijedloga Odluke, nadležan je isključivo obrađivač propisa te isti nisu bili predmetom analize ovog Ureda s obzirom da uz prijedlog Odluke nisu dostavljeni zemljišnoknjižni izvaci za predmetne nekretnine, kopije katastarskih planova s poređenjem starog i novog premjera, izvodi iz

posjedovnih listova i dr., niti je ista dokumentacija dostavljena kao prilog nacrtu Ugovora o prijenosu stečenih prava na nekretninama.

Ovaj Ured je aktom broj: 11-207-1/23 od 17. srpnja 2023. godine već dao mišljenje na prijedlog ove Odluke, dostavljen uz popratni akt Ministarstva gospodarstva Županije Zapadnohercegovačke broj: 05-04-19-1029-2/23 od 14.07.2023. godine, sa određenim prijedlozima i sugestijama.

Skrećemo pozornost obrađivaču propisa na obvezu pribavljanja mišljenja nadležnog pravobranitelja, koje je kao prilog nužno dostaviti radi kompletiranja dokumentacije za sjednicu Vlade Županije Zapadnohercegovačke.

**S poštovanjem,**

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrani.



**RAVNATELJ**

**Mario Damjanović**

*Mario Damjanović*



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE

17-7-2023  
05-04-19-1029-3/23

Broj: 03-04-02-636-1/23  
Široki Brijeg, 14. srpnja 2023. godine

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA ŽZH  
Fra Andrije Kačića Miošića bb  
88240 Posušje

**PREDMET:** Mišljenje, dostavlja se

**Veza:** Vaš akt broj: 05-04-19-1029-3/23 od 14. srpnja 2023. godine

Na temelju članka 36. i 37. Poslovnika o radu Vlade Županije Zapadnohercegovačke ("Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", broj: 3/03), nakon razmatranja prijedloga Odluke o davanju suglasnosti Vladi Županije Zapadnohercegovačke o prijenosu stečenih prava na nekretninama, Ministarstvo pravosuđa i uprave Županije Zapadnohercegovačke dalo je sljedeće:

### MIŠLJENJE

Na prijedlog Odluke o davanju suglasnosti Vladi Županije Zapadnohercegovačke o prijenosu stečenih prava na nekretninama, obrađivača Ministarstva gospodarstva Županije Zapadnohercegovačke, u dijelu koji se odnosi na odredbe o sankcijama i odredbe vezane za ustroj sustava županijskih tijela, ovo Ministarstvo nema primjedbi jer prijedlog Odluke ne sadrži iste.

*Dostaviti:*  
- Naslovu,  
- Pismohrani.

MINISTAR  
Vjekoslav Lasić, mag.iur.



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA

Broj: 04-02-02-596/23  
Ljubuški, 14. srpanj 2023. godine

17. 7. 2023  
05-04-19-1029-4/23

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA  
POSUŠJE

**PREDMET:** Veza Vaš akt broj: 05-04-19-1029-4/23 od 14. srpnja 2023. godine;

Poštovani,

U svezi s Vašim aktom, broj i datum kao u Predmetu, uz koji ste nam dostavili Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na sklapanje ugovora o prijenosu stečenih prava na nekretninama, radi davanja mišljenja na istu, Ministarstvo financija Županije Zapadnohercegovačke nakon razmatranja gore navedenog akta, očituje se na sljedeći način:

- Prema odredbi članka 36. stavak 1. točka 3. Poslovnika o radu Vlade Županije Zapadnohercegovačke ("Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke" broj: 3/03), Ministarstvo financija Županije Zapadnohercegovačke daje mišljenje na prednacrt, nacrt i prijedloge propisa, odnosno drugih općih akata prije njihovog dostavljanja Vladi u pogledu financijskih sredstava potrebitih za njihovu provedbu.
- Nakon uvida u tekst Prijedloga Odluke o davanju suglasnosti na sklapanje ugovora o prijenosu stečenih prava na nekretninama, razvidno je da u Obrazloženju dostavljenog Prijedloga, Predlagatelj navodi da za provedbu ove Odluke nisu potrebna dodatna sredstva u Proračunu Županije Zapadnohercegovačke, pa je Ministarstvo financija mišljenja da se Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na sklapanje ugovora o prijenosu stečenih prava na nekretninama može uputiti u daljnju proceduru.

S poštovanjem,

**DOSTAVITI:**

1. Naslovu
2. Pismohrani

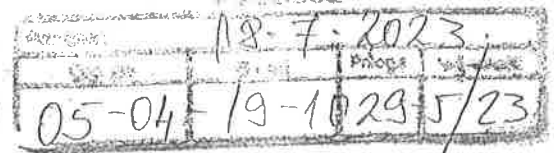
Obrađivač akta: Grgo Petrović





Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
ŽUPANIJSKO PRAVOBRANITELJSTVO

Br: M: 21/23  
Široki Brijeg, 14.07.2023.godine.



MINISTARSTVO GOSPODARSTVA  
ŽZH  
N/R Ministra g. Dario Sesar

**Predmet:** Mišljenje, dostavlja se;  
**Veza:** Vaš akt br. 05-04-19-1029-5/23, od 14.07.2023.godine.

U svezi Vašeg zahtjeva za davanje mišljenja na prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na sklapanje ugovora o prijenosu stečenih prava na nekretninama, ističemo da ovo pravobraniteljstvo ne daje mišljenja na Odluke Vlade i Skupštine ŽZH.

Nadalje, vezano za dostavljeni nacrt Ugovora o prijenosu stečenih prava na nekretninama izrađen od strane notara Tome Šimića iz Ljubuškog, smatramo da bi Vlada ŽZH trebala prije svega donijeti Odluku o realizaciji preuzimanja prava i obveza sve po Odluci Vlade ŽZH broj 01-1369/09-78, od 14.09.2009.godine i sve sukladno Zakonu o upravljanju državnom imovinom i Zakonu o imovini ŽZH.

Napomena, nakon dobivanja Odluke Vlade ŽZH, smatramo da bi prednji ugovor trebao proći proceduru na Skupštini ŽZH, pa tek onda isti dostaviti ovom pravobraniteljstvu na mišljenje.

