



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
VLADA

Broj: 01-692-2/23-11  
Široki Brijeg 27. lipnja 2023.

Priljeto	30.06.2023		
Obr. št.			broj
01	01-9	838	23

**SKUPŠTINA ŽUPANIJE  
ZAPADNOHERCEGOVAČKE  
n/r predsjednika Ivana Jelčića**

**PREDMET:** *Prijedlog Odluke o kupovini nekretnine označene kao k.č. 3636/8 k.o. Ljubuški, dostavlja se*

*Sukladno članku 149. Poslovnika Skupštine Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, br. 10/03) u prilogu Vam dostavljamo tekst Prijedloga Odluke o kupovini nekretnine označene kao k.č. 3636/8 k.o. Ljubuški, koju je utvrdila Vlada Županije Zapadnohercegovačke na 11. sjednici, održanoj 27. lipnja 2023. godine, te predlažemo da se rasprava o Prijedlogu Odluke obavi na sljedećoj sjednici Skupštine Županije Zapadnohercegovačke.*

*S poštovanjem,*



*Predsjednik  
Predrag Čović*

Na temelju članka 19. stavka (4) Zakona o Vladi Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj:15/21) i članka 60. Poslovnika o radu Vlade Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj:3/03), Vlada Županije Zapadnohercegovačke na 11. sjednici održanoj 27. lipnja 2023. godine, donijela je

## ZAKLJUČAK

### Članak 1.

Utvrđuje se tekst Prijedloga Odluke o kupovini nekretnine označene kao k.č. 3636/8 k.o. Ljubuški i upućuje se Skupštini Županije Zapadnohercegovačke u daljnju proceduru.

### Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA**  
**- VLADA -**  
Broj:01-692-1/23-11  
Široki Brijeg, 27. lipnja 2023.



Predsjednik  
**Predrag Čović**

## PRIJEDLOG

Na temelju članka 26. točka e) Ustava Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 1/96, 2/99, 14/00, 17/00, 1/03, 10/04 i 17/11), članka 96. Poslovnika Skupštine Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 10/03), a u svezi sa člankom 103. Zakona o organizaciji tijela uprave u Županiji Zapadnohercegovačkoj („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 9/06 i 6/20), Skupština Županije Zapadnohercegovačke na sjednici održanoj dana \_\_\_\_ \_\_\_\_ 2023. godine donosi

### ODLUKU

o kupovini nekretnine označene kao k.č. 3636/8 k.o. Ljubuški

#### Članak 1. (Predmet Odluke)

Županija Zapadnohercegovačka, kupuje nekretninu označenu kao k.č. 3636/8, k.o. Ljubuški zv. Gaj, u naravi gradilište, pov. 6.000 m<sup>2</sup>, upisana u zk. uložak broj 16 k.o. Ljubuški i posjedovni list broj 337 k.o. Ljubuški, vlasništvo i posjed Grada Ljubuskog sa udjelom o 1/1, za potrebe Zavoda za poljoprivredu Županije Zapadnohercegovačke, a u svrhu izgradnje „Istraživačko, stručno savjetodavnog centra“.

#### Članak 2. (Vrijednost nekretnine)

Nekretninu iz članka 1. ove Odluke, Županija Zapadnohercegovačka kupuje za kupoprodajnu cijenu od 168.000,00 (stošezdesetosamtisuća) KM, utvrđenu prema Elaboratu o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine broj: 12-2022/1 od 02.12.2022. godine, kojeg je izradio stalni sudski vještak arhitektonske struke.

#### Članak 3. (Sredstva za isplatu)

(1) Sredstva za isplatu kupoprodajne cijene u visini utvrđenoj u članku 2. ove Odluke osigurat će se u Proračunu Županije Zapadnohercegovačke za 2023. godinu („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 4/23) na proračunskoj poziciji „Zavod za poljoprivredu Županije Zapadnohercegovačke“, razdjel: 19, glava : 020001, ekonomski kod: 821100 „Kapitalni izdaci- nabava zemljišta“.

(2) Sredstva za isplatu troškova notarske obrade i upisa prava vlasništva u zemljišne knjige i prava posjeda u katastarski operat temeljem kupoprodajnog ugovora osigurana su Proračunom Županije Zapadnohercegovačke za 2023. godinu („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 4/23) na proračunskoj poziciji „Zavod za poljoprivredu Županije Zapadnohercegovačke“, razdjel: 19, glava: 020001, ekonomski kod: 613900 „Ugovorene usluge“.

**Članak 4.**  
**(Ovlast za zaključenje ugovora)**

Uvlašćuje se ravnatelj Zavoda za poljoprivredu Županije Zapadnohercegovačke da poduzme sve radnje i postupke u svezi realizacije kupovine nekretnine iz članka 1. ove Odluke, uključujući i zaključenje ugovora o kupoprodaji nekretnine u ime kupca Županije Zapadnohercegovačke.

**Članak 5.**  
**(Stupanje na snagu)**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave u „Narodnim novinama Županije Zapadnohercegovačke“.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA**  
**- SKUPŠTINA -**  
Broj: 01-  
Široki Brijeg, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_2023. godine

**PREDSJEDNIK**

**Ivan Jelčić**



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKE  
ZAVOD ZA POLJOPRIVREDU

Broj: 19-01-49-1131/23

Ljubuški: 09.06.2023. god.

## OBRAZLOŽENJE

### Odluke o kupovini nekretnine označene kao k.č. 3636/8 k.o. Ljubuški

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 26. točka e) Ustava Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 1/96, 2/99, 14/00, 17/00, 1/03, 10/04 i 17/11. članku 96. Poslovnika Skupštine Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 10/03) a u svezi sa člankom 103. Zakona o organizaciji tijela uprave u Županiji Zapadnohercegovačkoj („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj 9/06 i 6/20).

## II RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Zavod za poljoprivredu Županije Zapadnohercegovačke za realizaciju svojih ciljeva u tekućoj godini ima namjeru započeti prve korake u formiranju „Istraživačko, stručno savjetodavnog centra“ na području grada Ljubuskog .

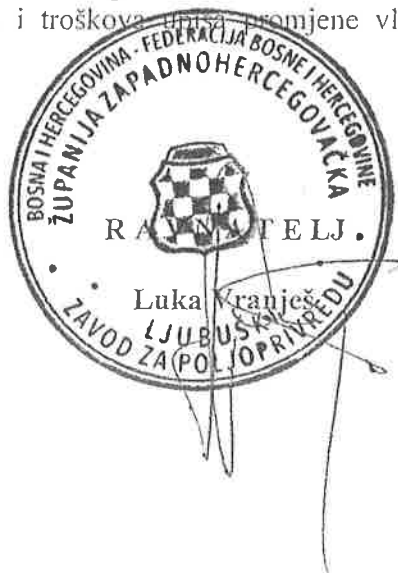
Prvi korak u navedenom planu jest kupovina zemljišta označenog kao k.č. 3636/8 K.O. Ljubuški u površini od 6.000,00 m<sup>2</sup> u vlasništvu grada Ljubuskog, tržišna vrijednost istog je procijenjena na 168.000,00 KM (u prilogu fotokopija Procjene br.: 12-2022/1 – vještak Haris Mahić).

Obzirom da o nabavci nepokretnih stvari potrebnih za rad tijela uprave i upravnih organizacija, koje se odnose na građevinsko i drugo zemljište odlučuje Skupština Županije na prijedlog Vlade Županije ovim putem iskazujemo svoju potrebu uvrštenu u naš plan rada za 2023. godinu te ujedno molimo za pokretanje procedure nabavke naprijed opisanog zemljišta.

## III POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA

Za provođenje ove Odluke nisu potrebna dodatna financijska sredstva osim troškova navedenih u tekstu odluke dok je Županija Zapadnohercegovačka oslobođena svih ostalih davanja po pitanju poreza na promet nekretnina i troškova uписа promjene vlasništva i posjeda.

S poštovanjem,



Haris Mahić, dipl. ing. arh.  
Stalni sudski vještak  
arhitektonske struke

*Haris Mahić*



08.11.2022  
13-01-43-2027/07

**ELABORAT**  
**Procjena vrijednosti nekretnine u Ljubuškom u naravi**  
**zemljište**

kč. broj 3636/8 u KO. Ljubuški

Vlasnik: Grad Ljubuški

Broj predmeta: 12-2022/1

Naručiljelj: Grad Ljubuški

<b>PREDMET:</b>	Procjena tržišne vrijednosti zemljišta
<b>LOKACIJA OBJEKTA:</b>	kč. broj 3636/8, u KO. Ljubuški
<b>NARUČITELJ:</b>	Grad Ljubuški
<b>ADRESA NARUČITELJA:</b>	Ljubuški
<b>IZVRŠITELJ:</b>	Haris Mahić, d.i.a.
<b>DATUM OBILASKA:</b>	02.12.2022. godine
<b>DATUM PROCJENE:</b>	02.12.2022. godine

### UVOD

Prema nalogu Grada Ljubuški, a prema dokumentaciji koju je dostavila Služba za prostorno uređenje i imovinsko-pravne poslove putem Odjela imovinsko – pravnih i katastarskih poslova uz asistenciju geometra izvršen je obilazak zemljišta koje je identificirao geometar, a prilikom kojega su uzeti svi relevantni podaci koji određuju vrijednost zemljišta. Zemljište je fotografirano i fotografije su sastavni dio elaborata.

Predmetom ovog Elaborata procjene nije imovinsko-pravna provjera, niti provjera s upravno-pravnog naslova.

### OPĆI PODACI

Zemljište je označeno kao kč. broj 3636/8, u KO. Ljubuški prema podacima iz posjedovnog lista i kopije katastarskog plana koji su sastavni dio ovog elaborata. Površina zemljišta je 6000,00 m<sup>2</sup>. Nositelj prava je Grad Ljubuški.

### PODACI O ZEMLJIŠTU

- Površina 6000,00 m<sup>2</sup>
- Oblik je nepravilan
- Teren je BLAGO (ne)ravan
- Parcela je samostalna/ prvi red uz prometnicu
- Iskoristivost parcele nije umanjena
- Parcela je infrastrukturno opremljena

### PROCJENA

Procjena je izvršena na način da je izvršena usporedba sa prosječnom cijenom zemljišta u urbanom dijelu općine Ljubuški sa zemljištem koje se procjenjuje. Nakon dobivanja procijenjene vrijednosti zemljišta izvršena je korekcija putem faktora koji uzimaju u obzir kategoriju, samostalnost i služnost zemljišta. Dobivena računaska cijena zemljišta se zaokružuje na cijeli broj i kao takva usvaja.

PROCJENA ZEMLJIŠTA

Jedinična cijena etalonskog zemljišta (KM/m <sup>2</sup> )	70,00
Faktor korekcije	0,45
Jedinična cijena procjenjivanog zemljišta (KM/m <sup>2</sup> )	31,50
Površina procjenjivanog zemljišta (m <sup>2</sup> )	6000,00
Vrijednost procjenjivanog zemljišta (KM)	189000,00

FAKTOR KOREKCIJE (KATEGORIJA-SLUŽNOST-SAMOSTALNOST)

Kategorija zemljišta	0,1	18900
Korigirana vrijednost zemljišta		170100,00
Služnost lokacije	0	0
Korigirana vrijednost zemljišta		170100,00
Samostalnost	0	0
Korigirana vrijednost zemljišta		170100,00
Jedinična cijena procjenjivanog zemljišta (KM/m <sup>2</sup> )		28,35
Usvojena jedinična cijena procjenjivanog zemljišta		28,00
Vrijednost procjenjivanog zemljišta (KM)		168000,00

**ZAKLJUČAK**

Vrijednost predmetne nekretnine prema svemu naprijed navedenom je:

**168.000,00 KM**

Sudski vještak:

**Haris Mahić, dipl. ing. arh.**  
Stalni sudski vještak  
arhitektonske struke





LJUBUŠKI – KO Ljubuški  
parcela, kč 3636/8

Općina LJUBUŠKI, Katastarska općina LJUBUŠKI, Parcela 3636/8 | Podaci ažurni sa: 26-11-2022 21:05:04

**"B LIST" - PREGLED POSJEDNIKA**

Naziv	Adresa	Udio
GRAD LJUBUŠKI		100

**"A LIST" - PREGLED PARCELA**

Geom.	Brčj parcele	Naziv parcele	Površina parcele (m <sup>2</sup> )	Način korištenja	Površina dijela parcele (m <sup>2</sup> )
Q	3636/8	G41	6000	Gradište	6000
				Ukupna površina (m <sup>2</sup> )	6000



Katastarska općina: LJUBUŠKI

## Zemljišnoknjižni izvadak

### A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m <sup>2</sup>	
1.	3636/8	GAJ; Gradilište 0000 60 00	0000	60	00	Podaci preuzeti 10. 06. 2011. od katastra. 063-0-DN-22-000 772

### B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
4.	Udio: 1/1 Grad Ljubuški ID: - Pr. 22.02.2022. god. 063-0-DN-22-000 239 Na temelju Odluke o određivanju građevnog zemljišta u državnom vlasništvu Gradskog vijeća Ljubuški broj: 01-02-391/22 od 04.02.2022. god. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u A listu.	Tip: Vlasništvo Adresa: Ljubuški, Trg dr. Franje Tuđmana 1

### C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:





Ovjenu izvršio

Prisjeda

napojena

koji se sastoji od \_\_\_\_\_ stranica, a nalazi se kod stranke

Ovaj prijepis istovjetan je njegovim originalom napisanim

godine \_\_\_\_\_ broj \_\_\_\_\_

OPŠTINA LJUBUŠKI  
BOSNANSKOHERCEGOVINA

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zapadno-hercegovačka županija/kanton  
Grad Ljubuški  
Gradonačelnik  
Služba za prostorno uređenje, imovinsko - pravne i katastarske poslove  
Odsjek za imovinsko-pravne i katastarske poslove  
Trg dr. Franje Tuđmana 1  
Broj: 05/2-30-3-958/23-14  
Datum: 09.06.2023

## IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 337

Katastarska općina: LJUBUŠKI

Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Udio	Pravo	Promjena
6630	GRAD LJUBUŠKI	LJUBUŠKI, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1	1/1	Posjednik	71/2019

Parcela	Pl.Sk. Naziv parcele	Pov.(m <sup>2</sup> )	Način korištenja	Svojina	Pripis	Prihod	Pov.(m <sup>2</sup> )	Promjena
3636/8	18014 GAJ	6000	Gradilište	DS		0,00	6000	64/2022
UKUPNO:						0	6000	

Ostale parcele na zahtjev stranke izostavljene kao NEPOTREBNE.

Oslobodeno plaćanja tarife.



referent za održavanje katastarskog operata

Mlatenka Medić, građ.teh.



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
URED ZA ZAKONODAVSTVO VLADE

08. 06. 2023  
19-01-49-1116/23

Broj: 11-169-1/23  
Široki Brijeg, 2. lipnja 2023. godine

ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
ZAVOD ZA POLJOPRIVREDU  
Ul. Vladimira Preloga b.b.  
88320 Ljubuški

**PREDMET:** Mišljenje na prijedlog Odluke o nabavi-kupovini nekretnine u Ljubuškom označene kao k.č. broj 3636/8 k.o. Ljubuški, dostavlja se  
**VEZA:** Vaš akt broj: 19-01-49-1116/23 od 31.05.2023. godine

Na temelju članka 36. i 37. Poslovnika o radu Vlade Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 3/03) i članka 2. Uredbe o Uredu za zakonodavstvo Vlade Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 2/11), nakon razmatranja prijedloga Odluke o nabavi-kupovini nekretnine u Ljubuškom označene kao k.č. broj 3636/8 k.o. Ljubuški (u daljnjem tekstu: prijedlog Odluke), obrađivača Zavoda za poljoprivredu Županije Zapadnohercegovačke, Ured za zakonodavstvo Vlade Županije Zapadnohercegovačke daje sljedeće

### MIŠLJENJE

Ustavni temelj za donošenje predmetne Odluke sadržan je u članku 26. točka e) Ustava Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 1/96, 2/99, 14/00, 17/00, 1/03, 10/04 i 17/11) kojim je utvrđeno da Skupština Županije Zapadnohercegovačke donosi zakone i ostale propise potrebite za provedbu ovlasti Županije Zapadnohercegovačke.

Zakonski temelj sadržan je u članku 103. stavak (1) točka 1) Zakona o organizaciji tijela uprave u Županiji Zapadnohercegovačkoj („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 9/06 i 6/20) kojim je propisano da o nabavci nepokretnih stvari potrebnih za rad županijskih tijela uprave i županijskih upravnih organizacija, koje se odnose na građevinsko i drugo zemljište i službene zgrade i prostorije i druge nepokretne stvari za rad i smještaj tih tijela i organizacija odlučuje Skupština Županije Zapadnohercegovačke na prijedlog Vlade Županije Zapadnohercegovačke.

Člankom 96. Poslovnika Skupštine Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 10/03), između ostalog, utvrđena je nadležnost Skupštine da donosi akte u formi odluka.

Člankom 98. Poslovnika Skupštine Županije Zapadnohercegovačke propisano je, između ostalog, da je odluka Skupštinski akt koji se donosi radi izvršavanja ili konkretizacije ustava, zakona ili drugih općih akata ili njihovih pojedinih dijelova.

Obzirom na prethodno navedene ustavne, zakonske i podzakonske propise iz kojih proizlazi pravni temelj za donošenje, te koji ujedno predstavljaju proceduralni put kojim propis dolazi do svoje pravne snage, razvidno je da je donošenje predmetne Odluke u nadležnosti Skupštine Županije Zapadnohercegovačke, pa s tim u vezi predlažemo pripremanje prijedloga Odluke za istu, a ne za Vladu Županije Zapadnohercegovačke kako je navedeno u ovom prijedlogu Odluke, kao i obrazloženju iste.

Podredno napominjemo da je pri zatvorenom pozivanju na propise u preambuli prijedloga Odluke potrebno voditi računa o poštivanju odredbe članka 39. stavka (3) Jedinствениh pravila za izradu pravnih propisa u tijelima uprave u Županiji Zapadnohercegovačkoj („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 12/11) (u daljnjem tekstu: Jedinствена pravila) kojom je propisano da se kod zatvorenog pozivanja na više propisa različitog naziva, značaja i nomotehničkog podrijetla redosljed navođenja utvrđuje prema njihovoj važnosti.

Pored izmjene u preambuli propisa u pogledu donositelja akta i pravnog temelja za donošenje, potrebno je izvršiti i izmjene u završnom dijelu propisa kod potpisnika akta i zaglavlja akta.

U odnosu na predloženi tekst propisa nužno je ispoštovati i odredbu članka 60. stavka (1) Pravilnika o sadržaju i načinu obavljanja uredskog poslovanja u Županiji Zapadnohercegovačkoj („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 1/21) kojom je propisano da se puni naziv obveznika vođenja uredskog poslovanja ispisuju velikim, boldiranim slovima.

Cijeneci odredbu članka 42. Jedinствениh pravila kojom je propisano da se glagoli koriste u sadašnjem vremenu i aktivnom obliku, u preambuli prijedloga Odluke riječi „donijela je“ zamijeniti sa riječju „donosi“.

Sukladno članku 6. stavak (1) Jedinствениh pravila, predlažemo korekciju naziva prijedloga Odluke, na način da umjesto predloženog naziva ista glasi: „Odluka o kupovini nekretnine označene kao k.č. 3636/8 k.o. Ljubuški“.

Naime, nepotrebno je u konkretnom slučaju, u nazivu prijedloga Odluke navoditi lokalitet gdje se ista nalazi budući da to proizlazi iz samog naziva katastarske općine (k.o. Ljubuški).

Također predlažemo članak 1. prijedloga Odluke, radi preglednosti i jasnoće materijala, ali i nepotrebnog ponavljanja teksta, razdvojiti na dva zasebna članka s tim da bi se prvi samo odnosio na informaciju o kupcu, prodavatelju, oznaci, naravi, površini i kulturi nekretnine, za čije potrebe i u koju svrhu se kupuje nekretnina, dok bi se drugim člankom propisala tržišna vrijednost nekretnine, te na temelju čega je ista utvrđena.

Imajući u vidu prethodno navedeno, predlažemo da članak 1. prijedloga Odluke primjerice glasi:

**„Članak 1.  
(Predmet Odluke)**

*Županija Zapadnohercegovačka kupuje nekretninu označenu kao k.č. 3636/8, zv. Gaj, u naravi gradilište, površine 6.000 m<sup>2</sup>, upisana u zk. uložak broj 16 k.o. Ljubuški i posjedovni list broj 337 k.o. Ljubuški, vlasništvo i posjed Grada Ljubuškog sa udjelom od 1/1, za potrebe Zavoda za poljoprivredu Županije Zapadnohercegovačke, a u svrhu izgradnje „Istraživačko, stručno, savjetodavnog centra.“*

S tim u vezi članak 2. prijedloga Odluke bi primjerice glasio:

## „Članak 2.

### (Vrijednost nekretnine)

*Nekretninu iz članka 1. ove Odluke, Županija Zapadnohercegovačka kupuje za kupoprodajnu cijenu od 168.000,00 (stošezdesetosamtisuća) KM, utvrđenu prema Elaboratu o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine broj: 12-2022/1 od 02.12.2022. godine, kojeg je izradio stalni sudski vještak arhitektonske struke.“*

S tim u vezi dosadašnji članci 2., 3. i 4. prijedloga Odluke bi postali članci 3., 4. i 5.

Nadalje, bez obzira na naprijed navedene sugestije u odnosu na predloženi tekst propisa, potrebno je u nazivu članka 1. prijedloga Odluke riječ „odluke“ pisati velikim početnim slovom, u stavku (2) istog članka riječ „Nekretnina“ zamijeniti sa riječju „Nekretninu“, radi ispravnog jezičnog izričaja, te u stavku (3) istog članka riječ „građevinske“ zamijeniti sa riječju „arhitektonske“, radi ispravnog označavanja struke stalnog sudskog vještaka koji je vršio procjenu tržišne vrijednosti nekretnine.

Sugeriramo da u članku 2. stavak (1) prijedloga Odluke, a u zavisnosti od uvažениh prethodnih primjedbi, riječi „članku 1. stavak (2)“ zamijenite riječima „članku 2.“

U istom stavku prijedloga Odluke iza riječi „Zavod za poljoprivredu“ dodati riječi „Županije Zapadnohercegovačke“ tj. navesti puni naziv županijske upravne organizacije, radi ispravnog navođenja proračunskog korisnika, ali i s obzirom da nije izvršeno kraćenje riječi sukladno članku 41. stavak (1) Jedinstvenih pravila.

U stavku (2) istog članka prijedloga Odluke, iza riječi „upisa“ dodati riječi „prava vlasništva“, a iza riječi „knjige“ dodati riječ „i prava posjeda u katastarski operat temeljem“ kako bi se jasno precizirao jezični izričaj.

U pogledu članka 2. stavka (2) prijedloga Odluke pretpostavljamo da je namjera obrađivača propisa navesti naziv proračunske pozicije Zavoda za poljoprivredu Županije Zapadnohercegovačke, te precizirati razdjel, glavu i ekonomski kod sa kojeg će se isplatiti novčana sredstva za troškove notarske obrade i upisa prava vlasništva u zemljišne knjige temeljem kupoprodajnog ugovora.

S tim u vezi, u istom stavku prijedloga Odluke riječi „Ministarstvo unutarnjih poslova“, razdjel: 10, glava: 010001“ zamijeniti riječima „Zavod za poljoprivredu Županije Zapadnohercegovačke“, razdjel: 19, glava: 020001“ imajući u vidu da je riječ o očitoj nehotičnoj grešci budući da iz naziva proizlazi da je riječ o proračunskoj poziciji Ministarstva unutarnjih poslova Županije Zapadnohercegovačke, dok iz broja razdjela upućuje na Skupštinu Županije Zapadnohercegovačke kao proračunskog korisnika.

Smatramo kako u članku 3. prijedloga Odluke navođenje teksta u zagradi nije primjereno nomotehničkom izričaju propisa, te je isti nužno doraditi.

Prilikom upućivanja predmetnog materijala Vladi Županije Zapadnohercegovačke, nužno je dostaviti i originalni primjerak ili presliku zk izvadka i posjedovnog lista iz kojih je vidljiva oznaka nekretnine, njezina kultura, površina, kao i podaci o vlasništvu i posjedu na predmetnoj nekretnini, imajući u vidu da se u prilogu dostavljenog Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine broj: 12-2022/1 od 02.12.2022. godine nalazi jedino neslužbena preslika o katastarskim podacima predmetne nekretnine.

Obzirom kako se radi o zaključivanju ugovora o kupoprodaji nekretnina sukladno članku 19. stavak (2) Zakona o pravobraniteljstvu u Županiji Zapadnohercegovačkoj („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 13/07, 17/11, 21/17 i 20/19) obrađivaču propisa skrećemo pozornost kako je prije zaključenja predmetnog ugovora potrebno pribaviti i mišljenje Županijskog pravobraniteljstva.

Skrećemo pozornost i na odredbu članka 363. stavak (5) Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13) kojim se također propisuje obveznost pribavljanja mišljenja nadležnog pravobranitelja.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrani.



RAVNATELJ  
Mario Damjanović

*Mario Damjanović*





Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
MINISTARSTVO FINACIJA

Broj: 04-02-02-492/23  
Ljubuški, 02. lipanj 2023. godine

09.06.2023  
19-01-49-1116/23

ZAVOD ZA POLJOPRIVREDU ŽZH  
Ljubuški

**PREDMET:** Veza Vaš akt broj: 19-01-49-1116/23 od 31. svibnja 2023. godine;

Poštovani,

U svezi s Vašim aktom broj: 19-01-49-1116/23 od 31. svibnja 2023. godine, u kojem od Ministarstva financija tražite mišljenje o potrebitim financijskim sredstvima za provedbu Prijedloga Odluke o nabavi-kupovini nekretnine u Ljubuškom označene kao k.č. broj 3636/8 k.o. Ljubuški, Ministarstvo financija se očituje na sljedeći način:

Prema odredbi članka 36. stavak 1. točka 3. Poslovnika o radu Vlade Županije Zapadnohercegovačke ("Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke" broj: 3/03), Ministarstvo financija Županije Zapadnohercegovačke daje mišljenje na prednacrt, nacrtu i prijedloge propisa, odnosno drugih općih akata prije njihovog dostavljanja Vladi u pogledu financijskih sredstava potrebitih za njihovu provedbu.

Mišljenja smo da se Prijedlog Odluke o nabavi-kupovini nekretnine u Ljubuškom označene kao k.č. broj 3636/8 k.o. Ljubuški može uputiti u daljnju proceduru.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrani

Obradivač akta: Grgo Petrović



Ministrica  
Blagica Leko



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE

03.06.2023.  
103-04-49-1116/23

Broj: 03-04-02-501-1/23

Široki Brijeg, 05. lipnja 2023. godine

ZAVOD ZA POLJOPRIVREDU  
ŽUPANIJE ZAPADNOHERCEGOVAČKE  
Vladimira Preloga b.b.  
88320 Ljubuški

**PREDMET:** Mišljenje dostavlja se;

**VEZA:** Vaš akt broj: 19-01-49-1116/23 od 31. svibnja 2023. godine

Na temelju članka 36. i 37. Poslovnika o radu Vlade Županije Zapadnohercegovačke ("Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", broj: 3/03), nakon razmatranja prijedloga Odluke o nabavi-kupovini nekretnine u Ljubuškom označene kao k.č. broj 3636/8 k.o. Ljubuški, Ministarstvo pravosuđa i uprave Županije Zapadnohercegovačke daje *sljedeće*:

### MIŠLJENJE

Na Odluke o nabavi-kupovini nekretnine u Ljubuškom označene kao k.č. broj 3636/8 k.o. Ljubuški, obrađivača Ministarstva zdravstva, rada i socijalne skrbi Županije Zapadnohercegovačke, u dijelu koji se odnosi na odredbe o sankcijama i odredbe vezane za ustroj sustava županijskih tijela, ovo Ministarstvo nema primjedbi jer prijedlog Odluke ne sadrži iste.

Podredno, obrađivač propisa se u preambuli prijedloga Odluke poziva na odredbe članka 4. točka b) Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, županija, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“, broj: 17/14) i članka 363. stavak (4) Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), a pošto je pravni temelj za donošenje predmetne Odluke sadržan u odredbama članka 26. točka e) Ustava Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 1/96, 2/99, 14/00, 17/00, 1/03, 10/04 i 17/11) i članka 96. Poslovnika Skupštine Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 10/03), a u svezi sa člankom 103. Zakona o organizaciji tijela uprave u Županiji Zapadnohercegovačkoj („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 9/06 i 6/20) kojima je propisana nadležnost Skupštine i da o nabavci nepokretnih stvari potrebnih za rad tijela uprave i upravnih organizacija, koje se odnose na građevinsko i drugo zemljište, službene zgrade, prostorije i druge nepokretne stvari za rad i smještaj tih tijela odlučuje Skupština Županije na prijedlog Vlade Županije, predlažemo pravni temelj ispraviti.

Također, obrađivaču propisa predlažemo u članku 2. stavak (2) prijedloga Odluke riječi „Ministarstvo unutarnjih poslova“, razdjel 10, glava 010001, ekonomski kod 613900 „Ugovorene usluge“ zamijeniti riječima „Zavod za poljoprivredu Županije Zapadnohercegovačke“, razdjel 19, glava 020001, ekonomski kod 613900 „Ugovorene usluge“ jer su sredstva za ugovorene usluge predviđena na toj proračunskoj poziciji u Proračunu Županije Zapadnohercegovačke za 2023. godinu („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 4/23).

Nadalje, obzirom kako se u konkretnom slučaju radi o zaključivanju ugovora o kupoprodaji nekretnine u ime Županije Zapadnohercegovačke kao kupca čija vrijednost prelazi iznos od 5000,00 KM, sukladno odredbi članka 19. stavak (2) Zakona o pravobraniteljstvu u Županiji Zapadnohercegovačkoj ("Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", broj: 13/07, 17/11, 21/17 i 20/19), obrađivaču propisa skrećemo pozornost kako je prije zaključenja ugovora predviđenog člankom 3. prijedloga Odluke potrebno pribaviti mišljenje Županijskog pravobraniteljstva.

*Dostaviti:*

- Naslovu,
- Pismohrani,

MINISTAR  
Vjekoslav Lasić, mag.iur.

